



Résidence MEDICA

Les Campelières

Le Cannet (06)

► Une gestion MEDICA

► Achevé en mars 2012

► Prix : 214 615 € HT
(hors frais d'acquisition)

► Une rentabilité de 4,60 % HT/HT⁽¹⁾

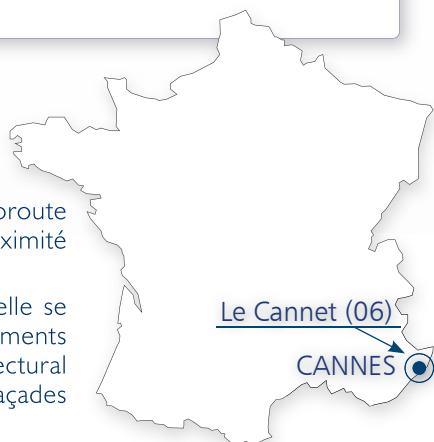


Un nouveau référencement MEDICA à saisir

- ▶ Une situation privilégiée à seulement quelques minutes des plages Méditerranéennes.
- ▶ Un cadre de vie typiquement provençal et particulièrement agréable.
- ▶ Un bâtiment livré en mars 2012.
- ▶ Une rentabilité très attractive de 4,60 % HT/HT⁽¹⁾
- ▶ Une résidence gérée par le groupe MEDICA, gestionnaire au savoir-faire reconnu sur ce secteur.

Le Cannet : la douceur de vivre provençale

- ▶ La ville du Cannet est située sur les hauteurs de Cannes, à quelques minutes des plages de la Croisette.
- ▶ Bien abritée par un amphithéâtre de collines couvertes de pins, d'oliviers, de mimosas, d'orangers et d'eucalyptus, cette station de villégiature fort appréciée déploie un panorama exceptionnel des îles de Lérins jusqu'au massif de l'Estérel.
- ▶ Facilement accessible grâce à l'autoroute A8, elle bénéficie également de la proximité de la gare de Cannes.
- ▶ Classée ville fleurie et touristique, elle se laisse découvrir à travers ses cheminements piétonniers, son patrimoine architectural et offre un dédale de ruelles aux façades ocres typiquement provençales.



Une résidence moderne aux prestations adaptées aux seniors

- ▶ Une situation géographique très attractive, à seulement quelques minutes de Cannes et des magnifiques plages de la Méditerranée et à proximité des commerces et services.
- ▶ Un bâtiment aux façades contemporaines alternant tons clairs et lignes sobres pour se fondre dans le paysage.
- ▶ 79 chambres simples réparties dans un bâtiment de 5 niveaux permettant ainsi un espace de vie aéré et confortable.
- ▶ De nombreux espaces dédiés à la détente et à la convivialité : salons, atelier de relaxation, luminothérapie, restaurant, bibliothèque, salon de coiffure, grande terrasse et jardin thérapeutique.

MEDICA : acteur majeur de la prise en charge de la dépendance

- ▶ Plus de 40 ans d'expérience dans le secteur de la dépendance en France et en Italie.
- ▶ Une croissance continue depuis sa création.
- ▶ Un réseau de grande qualité qui compte 189 établissements représentant une capacité de 14 461 lits dans les principaux bassins de populations français et italiens.



⁽¹⁾ Rentabilité incluant le mobilier, soit 4,70 % HT/HT hors mobilier (rentabilité moyenne arrondie au dixième le plus proche).